



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
387,7 m² env.**

LIMAS

500 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **500 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

Salles de bains : **3**

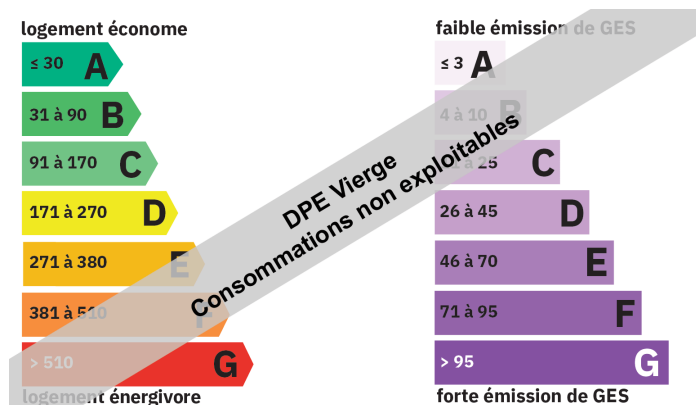
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,0 m²
Salle a manger :	37,0 m²
Salon :	25,2 m²
Degagement :	2,2 m²
Dressing :	7,0 m²
Degagement :	23,2 m²
Cuisine :	27,1 m²
Chaufferie :	6,6 m²
Cellier :	6,3 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Degagement :	13,8 m²
Degagement :	8,7 m²
Chambre 1 :	36,5 m²
Chambre 2 :	18,5 m²
Chambre 3 :	15,4 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Salle de bains :	12,3 m²
Degagement :	2,9 m²
Chambre 4 :	28,2 m²
Wc :	1,7 m²
Degagement :	21,5 m²
Salle de jeux :	53,6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	387,7 m² environ
Terrain :	1322 m² environ