



A VENDRE MAISON - 173 m² env. - MONTMERLE SUR SAONE - 610 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 825 euros/an
Taxe foncière :	1 844 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	610 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 207euros par mois	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **30,0 m²**

Sejour : **15,0 m²**

Hall : **4,7 m²**

Wc : **2,5 m²**

Degagement : **7,4 m²**

Cuisine : **20,0 m²**

Chambre parentale : **15,0 m²**

Mezzanine : **11,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **19,0 m²**

Chambre 4 : **9,0 m²**

Grenier : **5,9 m²**

Atelier : **10,3 m²**

Salle de jeux : **31,0 m²**

Salle d'eau : **3,9 m²**

Chaufferie : **15,0 m²**

Garage : **40,0 m²**

Buanderie : **6,3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **173 m² environ**

Séjour : **45 m² environ**

Jardin : **4900 m² environ**
