AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
159 m² env.

DENICE

235 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**300 euros/an**
Taxe foncière :	**440 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**235 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles canal**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

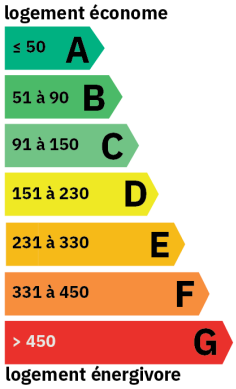
Ancienne dépendance du château de Montmelas

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

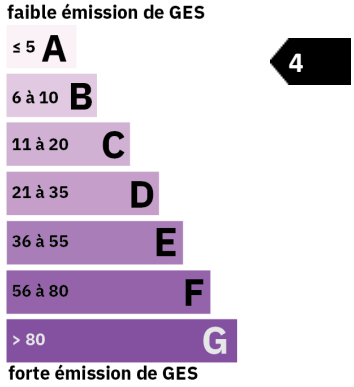
Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**MIXTE/FUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**85,0 m²**
Chambre 1 :	**51,0 m²**
Mezzanine :	**23,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**159 m² environ**
Utile :	**350 m² environ**
Terrain :	**463 m² environ**
Dépendances :	**350 m² environ**