AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
160 m² env.

LUCENAY

369 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**831 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**369 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

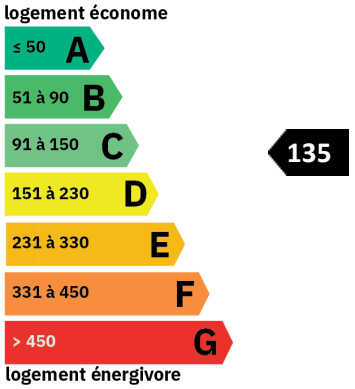
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

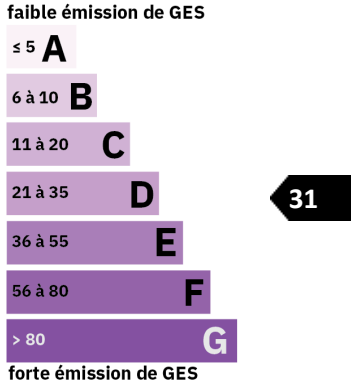
Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**5,0 m²**
Sejour :	**70,0 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Buanderie :	**14,0 m²**
Salle d'eau :	**9,0 m²**
Wc :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Mezzanine :	**14,0 m²**
Salle de bains :	**10,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**160 m² environ**
Séjour :	**70 m² environ**
Terrain :	**1196 m² environ**