AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - PORTE DES PIERRES DOREES - 350 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 278 euros/an**
Taxe foncière :	**1 097 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**350 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Piscine :	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Fosse septique**

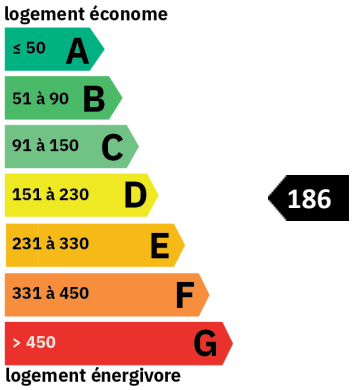
La fosse septique est à mettre aux normes : Mr chetaud doit faire passer le Spanc

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

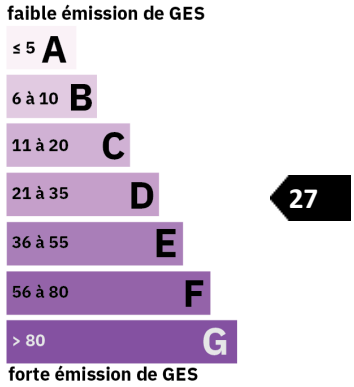
Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POELE A GRANULE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Collective fioul**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2004**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**9,6 m²**
Degagement :	**10,9 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Rangements :	**0,9 m²**
Cellier :	**5,7 m²**
Cuisine :	**8,9 m²**
Salle a manger :	**25,6 m²**
Sejour :	**13,6 m²**
Degagement :	**10,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle de bains :	**12,9 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Dressing :	**8,4 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Salle d'eau :	**4,3 m²**
Chambre 3 :	**9,1 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**
Garage :	**utile : 22,2 m²**
Cave :	**utile : 13,5 m²**
Chaufferie :	**utile : 16,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**148 m² environ**
Utile :	**67,5 m² environ**
Loi Carrez :	**148,38 m²**
Séjour :	**39 m² environ**
Terrain :	**1365 m² environ**