



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**205 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**460 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 400 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>460 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>733,33 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>8 800 euros/an en moyenne</b>

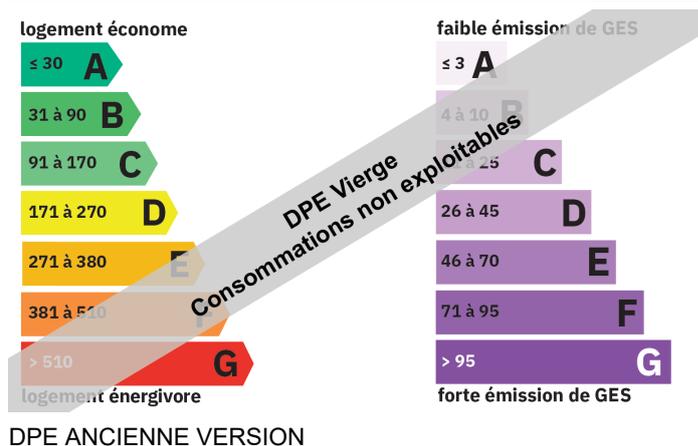
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Greniers :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **27,0 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **21,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **205 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **204,79 m<sup>2</sup>**

---

GRENIER 11,6 m<sup>2</sup>