AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
PROPRIETE
280 m² env.

VILLE SUR JARNIOUX

690 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**665 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**690 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

MAISON 200 M² pour 665euros ET MAISON 80 M² pour

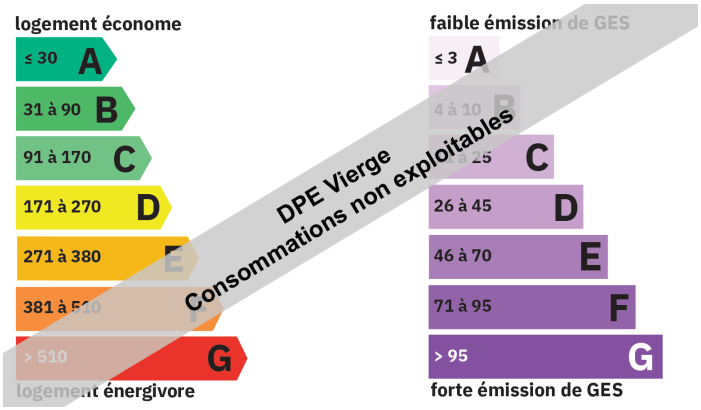
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**4**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**7**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**32,0 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Salle d'eau :	**2,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Dressing :	**2,2 m²**
Degagement :	**7,0 m²**
Chaufferie :	**40,0 m²**
Sejour :	**42,0 m²**
Cuisine :	**11,7 m²**
Buanderie :	**13,1 m²**
Chambre 1 :	**11,2 m²**
Salle de bains :	**3,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Cave :	**7,9 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**10,8 m²**
Chambre 4 :	**18,5 m²**
Bureau :	**13,5 m²**
Dressing :	**7,3 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Balcon :	**19,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**280 m² environ**
Terrain :	**3053 m² environ**
Balcon :	**19,39 m² environ**