



## A LOUER TYPE 3 - 63,71 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 708 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **5343**

### ADRESSE

256 BD ETIENNE BERNAND  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **708 euros/mois**  
dont provision de charges : **47 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **661 euros**  
Honoraires charge loc. : **730 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **100 euros**

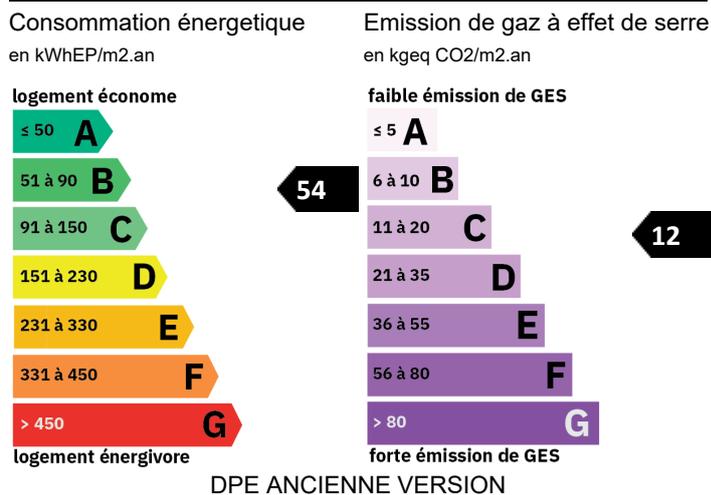
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**  
Construit en : **2015**  
Ascenseur : **oui**  
Terrasses : **1**  
Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,71 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **6,44 m<sup>2</sup> environ**  
gce n°19