



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
308 m<sup>2</sup> env.**

**SAVIGNEUX**

**590 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>1 428 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 871 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>590 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium / bois</b>
Balcons :	<b>1</b>
Terrasses :	<b>3</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

Micro station changée en 2018

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>3</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,5 m<sup>2</sup>**

---

Piece a aménager : **33,0 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **19,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **50,0 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 450,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 54,0 m<sup>2</sup>**

---

Atelier

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **308 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **500 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **47 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **17716 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain non constructible avec 2 étangs et hangar