



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**70 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**210 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **919 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **210 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **159,33 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **267 lots**

Charges courantes : **1 912 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

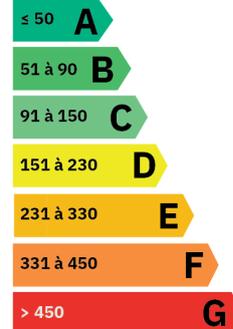
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

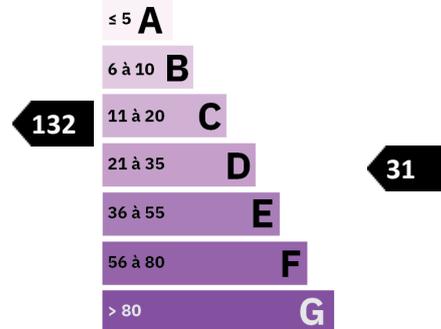
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

132

31

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25,44 m<sup>2</sup> environ</b>

---