



## A VENDRE PROPRIETE - 450 m<sup>2</sup> env. - MONTMERLE SUR SAONE - 450 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 807 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **450 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **8**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

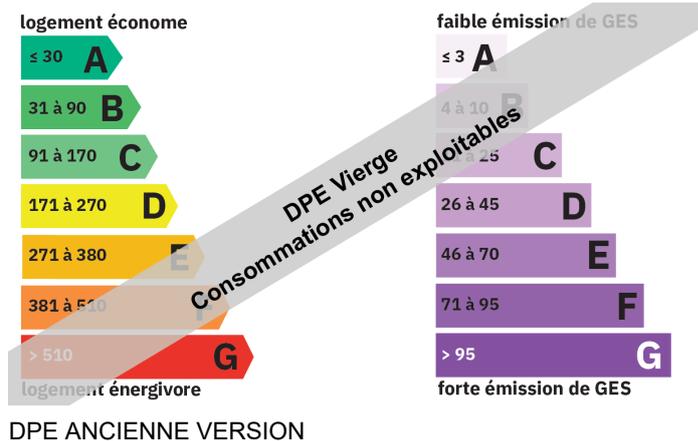
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Quelques travaux sont à prévoir : Chaudière à changer / Piscine / Electricité

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **15,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **34,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **21,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **17,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **14,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **27,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **16,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 7 : **22,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 8 : **14,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **8,1 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **450 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **8826 m<sup>2</sup> environ**

---