



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**47,87 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**268 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>706 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>268 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>120 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>78 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 440 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

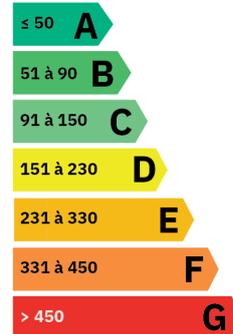
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

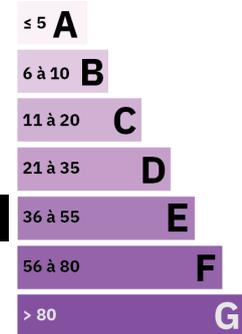
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **18,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **utile : 5,3 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **7,1 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 16,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 2,4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **47,87 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **47,87 m<sup>2</sup>**

---