



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
125 m² env.**

JARNIOUX

299 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	85 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Chauffage électrique :	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

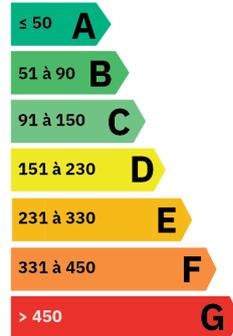
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

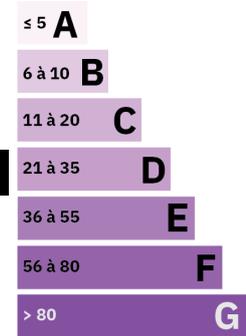
logement économe



logement énequivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

201

6

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,1 m²
Cuisine :	20,0 m²
Degagement :	3,3 m²
Salon :	16,0 m²
Wc :	2,0 m²
Buanderie :	2,3 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Salle d'eau :	2,7 m²
Wc :	1,1 m²
Degagement :	7,6 m²
Chambre 3 :	12,7 m²
Chambre 3 :	14,7 m²
Salle d'eau :	2,6 m²
Wc :	1,1 m²
Degagement :	4,5 m²
Bureau :	10,5 m²
Cave :	7,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125 m² environ
Jardin :	60 m² environ
