



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**156 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**200 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **891 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **200 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

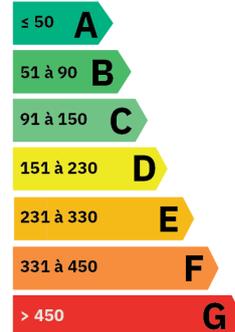
Caves : **2**

Greniers : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

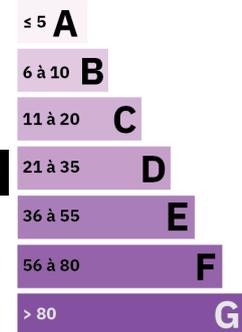
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **13,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **22,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **21,3 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **32,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **9,2 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **4,9 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **156 m<sup>2</sup>**

---