



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 217,71 m² env.**

ANSE

690 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **690 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

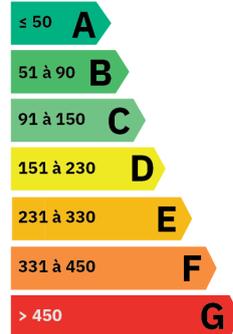
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

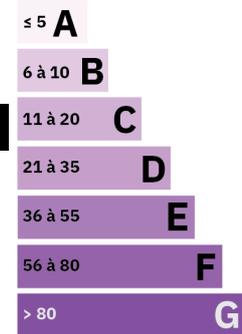
logement économe



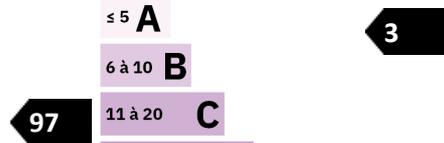
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **10,2 m²**

Placards : **1,7 m²**

Wc : **1,6 m²**

Cuisine : **18,7 m²**

Salon : **44,4 m²**

Degagement : **5,1 m²**

Salle d'eau : **6,3 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 1 : **9,7 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **15,7 m²**

Dressing : **5,2 m²**

Salle de bains : **7,8 m²**

Chambre 4 : **10,0 m²**

Mezzanine : **67,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **217,71 m² environ**

Terrain : **3318 m² environ**
