



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
126 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

259 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **259 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **4 200 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

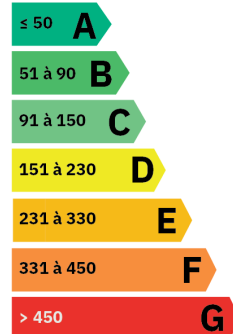
Chauffage : **/GAZ**

Année de rénovation : **2017**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

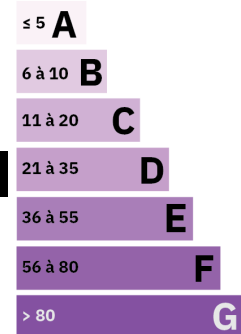
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

156

47

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	69,4 m²
----------	---------------------------

Salle d'eau :	4,3 m²
---------------	--------------------------

Chambre 1 :	10,4 m²
-------------	---------------------------

Degagement :	8,2 m²
--------------	--------------------------

Salle de bains :	3,8 m²
------------------	--------------------------

Chambre 2 :	14,6 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	12,0 m²
-------------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	126 m²
-------------	--------------------------

Utile :	140 m² environ
---------	----------------------------------

Loi Carrez :	125,59 m²
--------------	-----------------------------

cave 19 parking 59