



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**85 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**468 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 015 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>13/11/2017</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>468 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>141,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>8 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 700 euros/an en moyenne</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

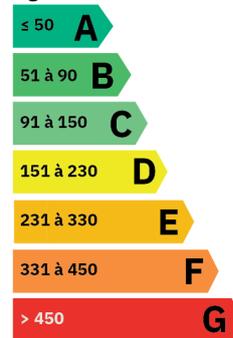
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

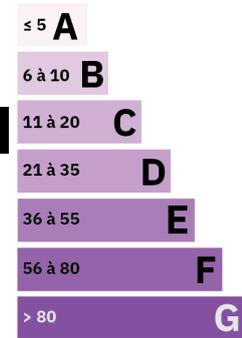
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**148**

**34**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **utile : 2,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **85,02 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **2 m<sup>2</sup> environ**

---