



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

LACENAS

385 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	199 euros/an
Taxe foncière :	502 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

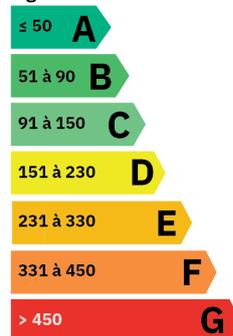
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

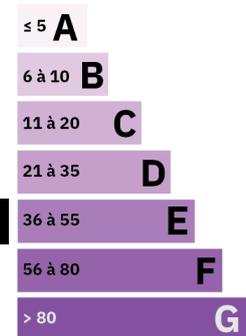
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **90,0 m²**

Bureau : **10,0 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **13,2 m²**

Chambre 4 : **15,3 m²**

Chambre 5 : **24,3 m²**

Salle de bains : **3,4 m²**

Wc : **1,3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **180 m² environ**

Terrain : **1724 m² environ**
