



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DORÉES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
298,1 m² env.**

ANSE

320 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **320 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

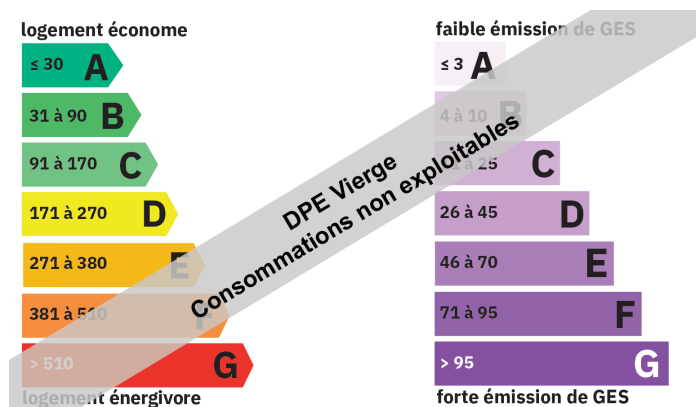
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,0 m²
Salon :	47,0 m²
Cuisine :	12,5 m²
Degagement :	10,0 m²
Degagement :	7,0 m²
Buanderie :	4,0 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Salle de jeux :	26,0 m²
Chambre 2 :	24,0 m²
Degagement :	9,0 m²
Degagement :	8,0 m²
Salle de bains :	6,5 m²
Chambre 3 :	15,6 m²
Chambre 4 :	20,0 m²
Chambre 5 :	15,7 m²
Degagement :	15,0 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Grenier :	24,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	298,1 m² environ
Séjour :	47 m² environ
Terrain :	500 m² environ