



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
113 m² env.**

MORANCE

313 500 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **520 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **313 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

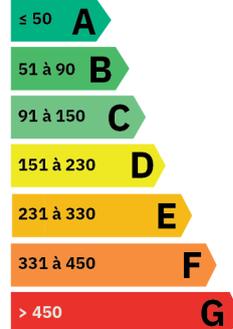
Caves : **2**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

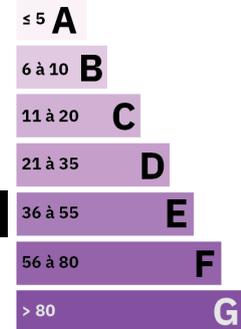
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

282

67

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **25,0 m²**

Entree : **9,0 m²**

Cuisine : **14,5 m²**

Salle de bains : **6,5 m²**

Wc : **2,5 m²**

Chambre 1 : **25,0 m²**

Chambre 2 : **25,0 m²**

Grenier : **55,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **113 m² environ**

Terrain : **600 m² environ**
