



A VENDRE
TYPE 3
59,39 m²

LYON

147 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **147 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **105 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **68 lots**

Charges courantes : **1 264 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

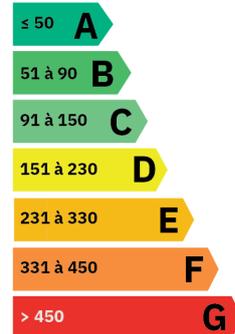
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

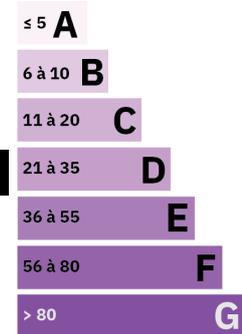
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,7 m²**

Salon : **13,3 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **11,3 m²**

Cuisine : **8,6 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle de bains : **3,1 m²**

Balcon : **utile : 6,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,39 m²**

Loi Carrez : **59,39 m²**

Balcon : **6,64 m² environ**
