



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
230 m² env.**

ANSE

665 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **665 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

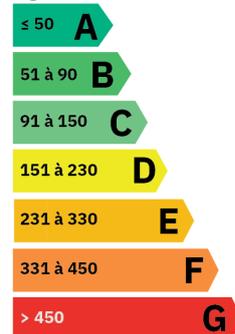
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

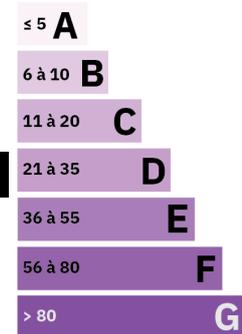
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m²
Salle a manger :	28,0 m²
Cuisine :	26,0 m²
Salon :	22,6 m²
Bureau :	8,0 m²
Buanderie :	5,5 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	28,0 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Chambre 3 :	18,6 m²
Chambre 4 :	10,3 m²
Chambre 5 :	11,5 m²
Degagement :	3,9 m²
Lingerie :	11,0 m²
Cellier :	9,7 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Wc :	1,0 m²
Degagement :	11,5 m²
Salle d'eau :	4,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	230 m² environ
Terrain :	1900 m² environ
