



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
100 m<sup>2</sup> env.**

**JASSANS RIOTTIER**

**275 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **803 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

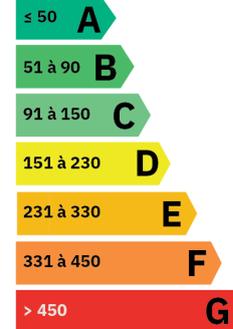
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

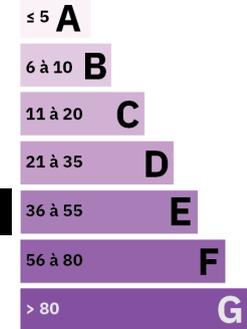
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**315**

**18**

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine :	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>32,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>100 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1100 m<sup>2</sup> environ</b>