



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
120 m<sup>2</sup> env.**

**DENICE**

**335 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>300 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>244 euros/an</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>335 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1870</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

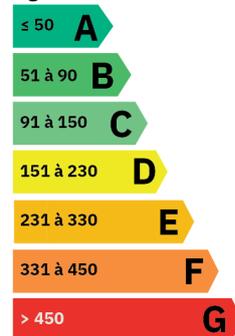
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

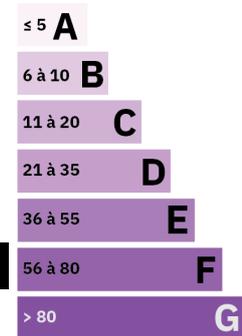
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**357**

**11**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Salle a manger : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1,1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0,6 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **3,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,2 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **120 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **430 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **420 m<sup>2</sup> environ**

---