



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**68,09 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**315 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 016 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>06/02/2018</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>315 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>152,50 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>101 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 830 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1968</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

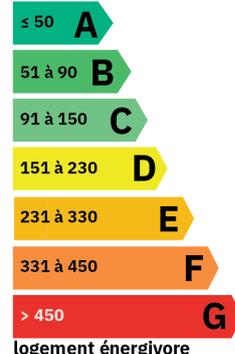
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

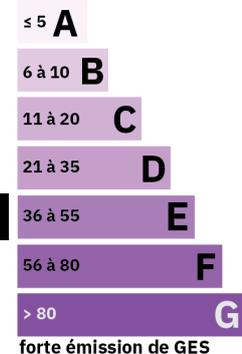
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **8,9 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **22,7 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **utile : 3,4 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 5,1 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **68,09 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **68,09 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **3,36 m<sup>2</sup> environ**

---