

A VENDRE
TYPE 5
145 m²

LYON

785 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **785 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **256,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **3 080 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

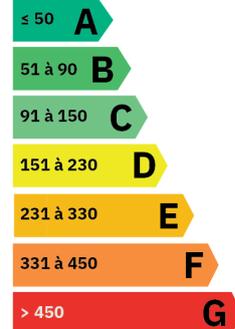
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

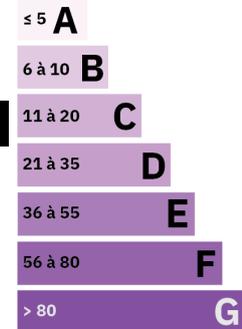
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,4 m²
Cuisine :	12,8 m²
Sejour :	47,0 m²
Chambre 1 :	13,9 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Chambre 3 :	9,9 m²
Chambre 4 :	16,6 m²
Dressing :	3,7 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Salle de bains :	5,9 m²
Wc :	2,8 m²
Wc :	1,3 m²
Buanderie :	2,7 m²
Degagement :	5,2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m²
Loi Carrez :	145 m²
Séjour :	47 m² environ
Terrasse :	17 m² environ