



## A LOUER TYPE 2 - 46,14 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 478,34 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **5275**

### ADRESSE

756 RUE AMPERE

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **478,34 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **448 euros**

Honoraires charge loc. : **446 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2015**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**72**

**17**

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,14 m<sup>2</sup>**

Balcon : **5,23 m<sup>2</sup> environ**