



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
236,96 m² env.

ANSE

795 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 116 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **795 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF 250euros/mois - En attente conso fuel

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

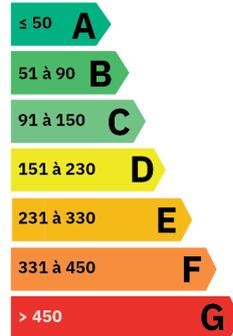
Chauffage : **INDIVIDUEL/POELE A GRANULE**

Cheminée : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

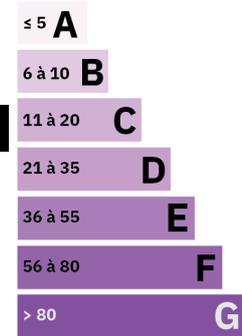
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **15,5 m² (utile : 20,6 m²)**

Cuisine : **26,5 m² (utile : 26,5 m²)**

Salon : **24,2 m² (utile : 24,2 m²)**

Sejour : **33,9 m² (utile : 34,4 m²)**

Chambre 1 : **17,1 m² (utile : 17,1 m²)**

Buanderie : **6,2 m² (utile : 6,2 m²)**

Degagement : **4,2 m² (utile : 4,2 m²)**

Wc : **1,2 m² (utile : 1,2 m²)**

Chambre 2 : **16,1 m² (utile : 16,9 m²)**

Chambre 3 : **15,3 m² (utile : 22,3 m²)**

Chambre 4 : **17,1 m² (utile : 17,1 m²)**

Chambre 5 : **16,5 m² (utile : 16,5 m²)**

Dressing : **3,6 m² (utile : 3,6 m²)**

Salle de bains : **8,3 m² (utile : 8,3 m²)**

Salle d'eau : **5,1 m² (utile : 5,1 m²)**

Wc : **1,2 m² (utile : 1,2 m²)**

Degagement : **11,0 m² (utile : 11,6 m²)**

Dependance

Cave

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **236,96 m² environ**

Loi Carrez : **223,96 m²**

Séjour : **34,35 m² environ**

Terrain : **936 m² environ**
