



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
81,55 m²

LYON

290 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **748 euros/an**
Dernière AG : **21/03/2018**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **290 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **161,42 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **125 lots**
Charges courantes : **1 937 euros/an en moyenne**

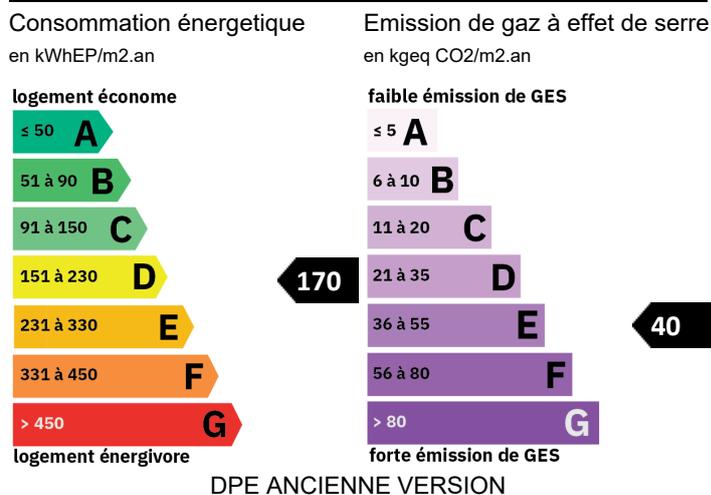
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**
Construit en : **1967**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **2**
Interphone : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **12,8 m²**

Cuisine : **10,2 m²**

Sejour : **27,6 m²**

Chambre 1 : **12,5 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Wc : **1,6 m²**

Salle d'eau : **5,5 m²**

Degagement

Loggia : **utile : 4,0 m²**

Loggia : **utile : 3,4 m²**

Cave : **utile : 4,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81,55 m²**

Loi Carrez : **81,55 m²**

Balcon : **7,4 m² environ**

1 cave n°10 de 4 m² - Possibilité de location de la place de stationnement n°23