



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : [baudouin.laperche@agencepierresdorees.com](mailto:baudouin.laperche@agencepierresdorees.com)  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - MORANCE - 359 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **707 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **359 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

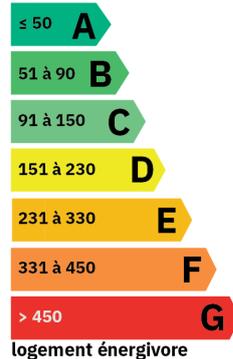
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

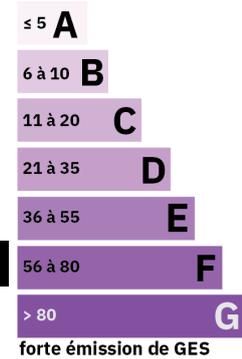
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**347**

**17**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **57,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **140 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **57 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **847 m<sup>2</sup> environ**

---