



## A VENDRE MAISON - 103 m<sup>2</sup> env. - JASSANS RIOTTIER - 285 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>730 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 100 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>285 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

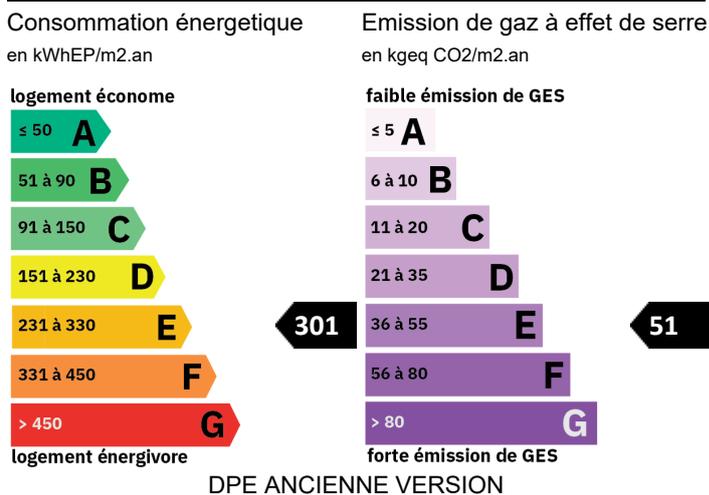
Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1973</b>
Toiture :	<b>Tuiles canal</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>3</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

Toiture changée en 2010 / isolation des combles

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **5,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,3 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **42,2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,8 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 38,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 70,0 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 7,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **utile : 25,0 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 29,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **103 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **42,2 m<sup>2</sup> environ**

---