



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
700 m² env.**

L ARBRESLE

650 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	648 euros/an
Taxe foncière :	1 680 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	465 euros/mois

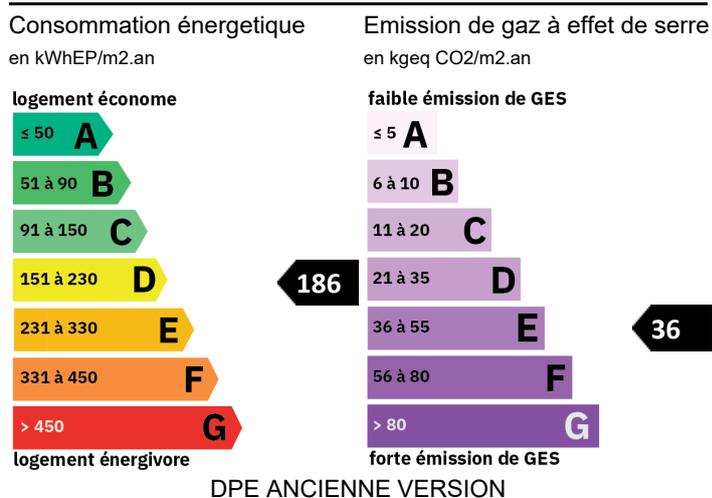
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1200
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **17,1 m²**

Sejour : **30,1 m²**

Salon : **37,6 m²**

Chambre 1 : **20,0 m²**

Degagement : **5,4 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Salle de bains : **7,0 m²**

Wc : **3,6 m²**

Degagement : **23,0 m²**

Salon : **30,1 m²**

Chambre 3 : **17,1 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Sejour : **37,6 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Chambre 5 : **15,0 m²**

Grenier : **180,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **700 m² environ**

Loi Carrez : **562,05 m²**

Terrain : **3800 m² environ**

Dépendances : **130 m² environ**
