



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
78,72 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

174 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	525 euros/an
Taxe foncière :	462 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	174 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	572 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

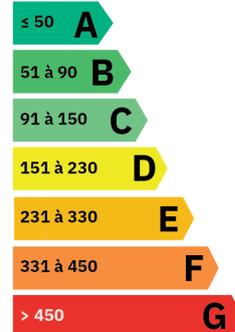
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2014

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

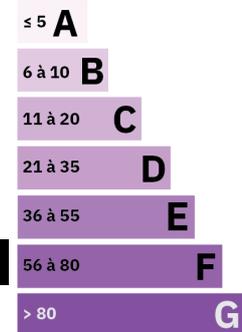
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



402

13

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **39,2 m²**

Degagement : **2,7 m²**

Chambre 1 : **14,6 m²**

Chambre 2 : **13,7 m²**

Salle de bains : **5,5 m²**

Wc : **3,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78,72 m²**

Séjour : **39,15 m² environ**
