



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
400 m² env.**

THEIZE

398 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	565 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	398 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

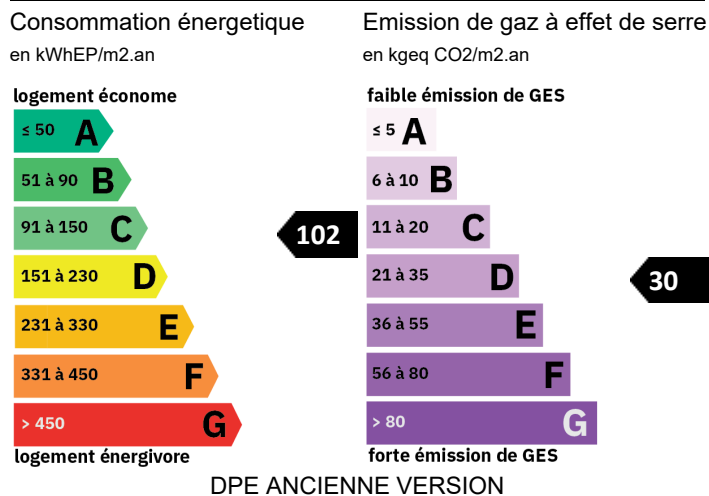
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1880
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Caves :	2
Greniers :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree	
Cuisine :	24,0 m²
Sejour :	50,0 m²
Chambre 1 :	29,0 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Chambre 3 :	22,0 m²
Salle d'eau	
Salle de bains :	11,0 m²
Salle de jeux :	26,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	400 m² environ
Utile :	500 m² environ
Séjour :	50 m² environ
Terrain :	2500 m² environ
Dépendances :	300 m² environ
Terrasse :	22 m² environ