



BUREAU A VENDRE 171,89 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

250 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble de bureaux idéalement implanté dans le parc tertiaire et hôtelier de BORDELAN en accès direct de l'A6 PARIS LYON en amont des raccordements A46 SAINT EXUPERY-GENEVE et A89 CLERMONT FERRAND, un local de 171 m² situé au rez-de-chaussée composé de 9 bureaux modulables. Wc Hommes /femmes sur le palier. Possibilité 6 places de parking privatives.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **250 000 euros**

Prix de vente : **1 454,42 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **350 euros/mois**

Charges annuelles : **24,43 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

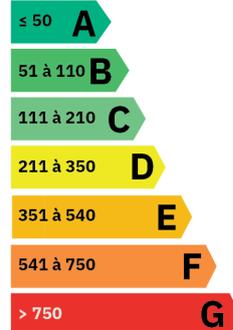
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **171,89 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

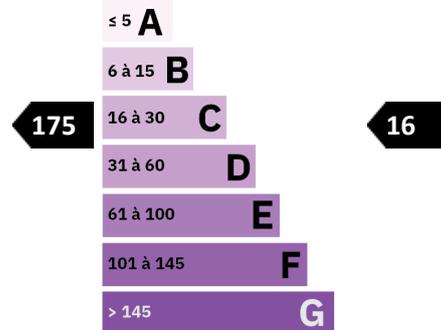
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES







