AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
194 m² env.

CHARNAY

470 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**380 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**470 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

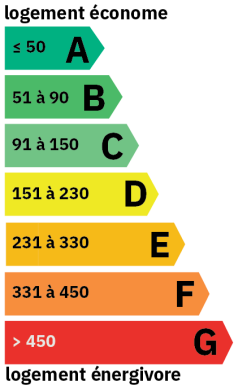
Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

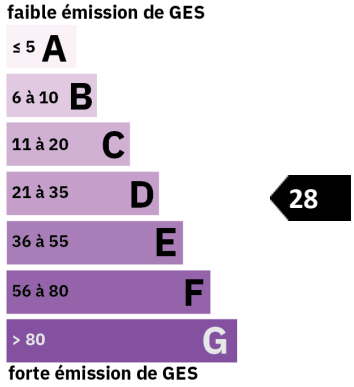
Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**22,0 m²**
Salon :	**21,0 m²**
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Chambre 2 :	**25,0 m²**
Chambre 3 :	**22,0 m²**
Chambre 4 :	**25,0 m²**
Bureau :	**9,0 m² (utile : 13,0 m²)**
Salle de bains :	**9,5 m²**
Buanderie :	**3,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**194 m² environ**
Terrain :	**660 m² environ**