



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 1
30 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

69 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **828 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **604 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

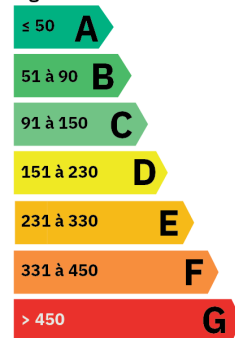
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

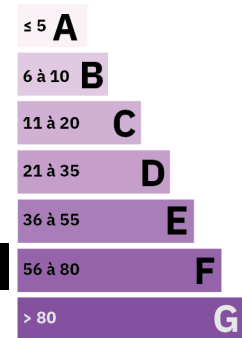
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



335

DPE ANCIENNE VERSION

10

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	14,2 m²
Cuisine :	7,1 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Mezzanine :	3,3 m² (utile : 18,5 m²)
Mezzanine :	utile : 12,9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30 m²
Utile :	58,09 m² environ