



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com

## A VENDRE TYPE 4 - 92,74 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 289 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>607 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 144 euros/an</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>289 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>125,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>171 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 508 euros/an en moyenne</b>

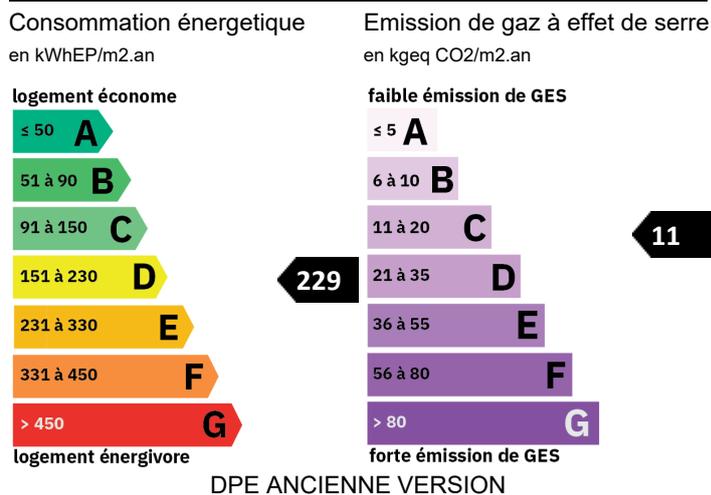
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1991</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Chauffe eau</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **1,8 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **92,74 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **92,74 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **12 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **30 m<sup>2</sup> environ**

---