

Votre conseiller : Michael COLOMBIN AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email: michael.colombin@agencepierresdorees.com

Tél: 04.37.24.21.21

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 3 71,74 m<sup>2</sup>

LYON

405 000 euros

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	405 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,21 euros/mois

## **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 1 142,48 euros/an en moyenne

# AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1954
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

/ IIII CITA I COLITICATION III III	
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de so	: Parquet massif
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe ≤ 50 <b>A</b>	faible émission de GES ≤ 5 <b>Å</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

# **SURFACES DÉTAILLÉES**

Entree :	10,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11,5 m²
Sejour :	15,8 m²
Chambre 1 :	8,5 m²
Dressing :	3,3 m²
Chambre 2 :	15,2 m²
Cellier :	1,5 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Cave :	utile: 5,8 m²
Grenier :	utile: 6,1 m²

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	71,74 m²
Loi Carrez :	71,74 m²
Séjour :	15,83 m² environ