



**A VENDRE
TYPE 3
71,74 m²**

LYON

405 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	405 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,21 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 142,48 euros/an en moyenne

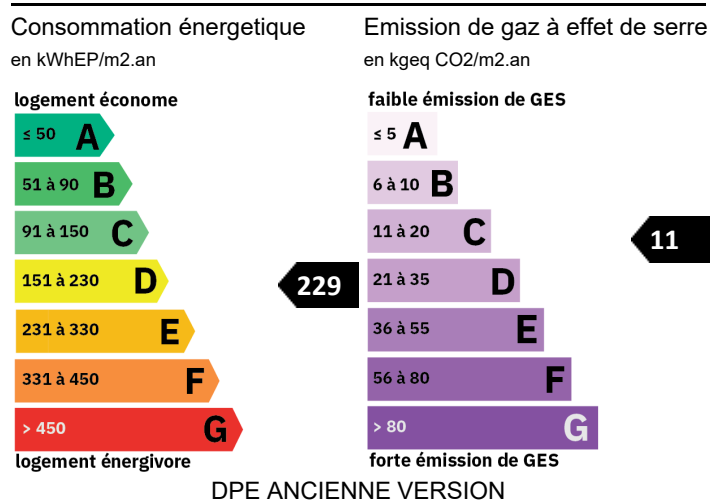
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1954
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,5 m²
Cuisine :	11,5 m²
Sejour :	15,8 m²
Chambre 1 :	8,5 m²
Dressing :	3,3 m²
Chambre 2 :	15,2 m²
Cellier :	1,5 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Cave :	utile : 5,8 m²
Grenier :	utile : 6,1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71,74 m²
Loi Carrez :	71,74 m²
Séjour :	15,83 m² environ