AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Amélie ANDRE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : amelie.andre@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
www.agencepierresdorees.com

A LOUER TYPE 4 - 82 m² - BELLEVILLE - 690 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence :	**5227**

ADRESSE

320 RUE DU SOU

69220 ST JEAN D ARDIERES

Etage :	**3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**690 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**650 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

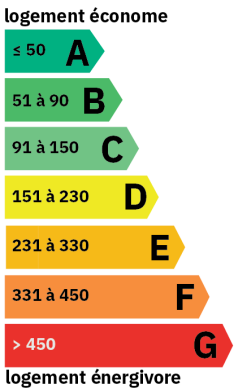
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

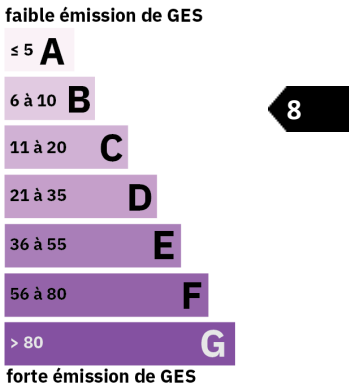
Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Année de rénovation :	**2014**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**82 m²**