



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
300 m² env.**

COUZON AU MONT D OR

825 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 025 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **825 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **6**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **3**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Stick gaz**

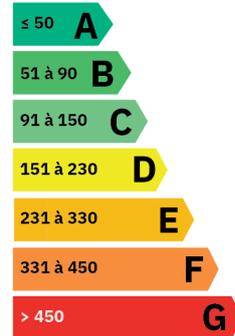
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

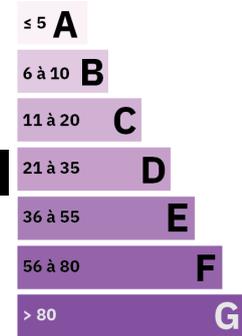
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

152

26

SURFACES DÉTAILLÉES

Lingerie : **26,5 m²**

Wc : **2,4 m²**

Garage : **utile : 82,2 m²**

Cave : **utile : 7,2 m²**

Cave : **utile : 6,9 m²**

Entree : **16,0 m²**

Chambre 1 : **11,3 m²**

Chambre 2 : **15,4 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Chambre 4 : **12,9 m²**

Salle de bains : **8,3 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Wc : **2,5 m²**

Cuisine : **11,9 m²**

Sejour : **54,4 m²**

Degagement : **7,7 m²**

Dependance : **utile : 1,9 m²**

Dressing : **3,8 m²**

Dressing : **utile : 0,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **300 m² environ**

Loi Carrez : **300,95 m²**

Terrain : **3609 m² environ**

Terrasse : **80 m² environ**
