



A VENDRE MAISON - 124,6 m² env. - ST GERMAIN AU MONT D OR - 459 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **459 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

1866euros soit 902.53 élec et 963.73 gaz

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2006**

Toiture : **Ardoises**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Stick gaz**

Alarme : **oui**

Cuisine Schmidt - Piscine 8x4 France Concept

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

129

30

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **12,3 m²**

Sejour : **28,9 m²**

Cuisine : **11,7 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Salle de bains : **2,1 m²**

Wc : **1,4 m²**

Dressing : **3,2 m²**

Chambre 2 : **13,8 m²**

Chambre 3 : **13,2 m²**

Salle de jeux : **11,7 m²**

Degagement : **9,1 m²**

Salle de bains : **6,6 m²**

Veranda : **utile : 30,2 m²**

Veranda : **utile : 30,3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **124,6 m² environ**

Terrain : **325 m² environ**

Terrasse : **30 m² environ**
