

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
47,57 m²

LYON

240 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **290 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **240 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **61,67 euros/mois**

Gaz 48euros/mois - Electricité 35euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **740 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

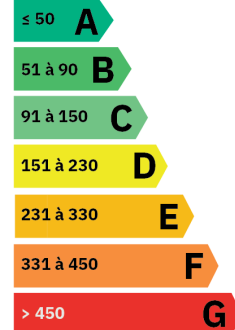
Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

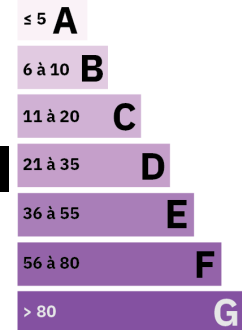
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

184

43

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m²
Salon :	17,6 m²
Cuisine :	5,0 m²
Chambre 1 :	8,0 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Salle d'eau :	2,9 m²
Wc :	1,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47,57 m²
Loi Carrez :	47,57 m²