



## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 265 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>700 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 400 euros/an</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>265 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

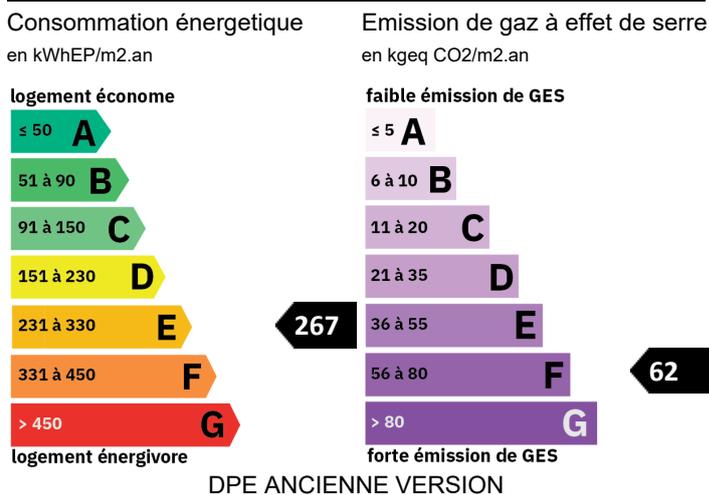
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1962</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>19,3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>100 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>780 m<sup>2</sup> environ</b>

---