



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
280 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

690 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **690 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

MAISON 200 M² pour 665euros ET MAISON 80 M² pour

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Terrasses : **4**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **7**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

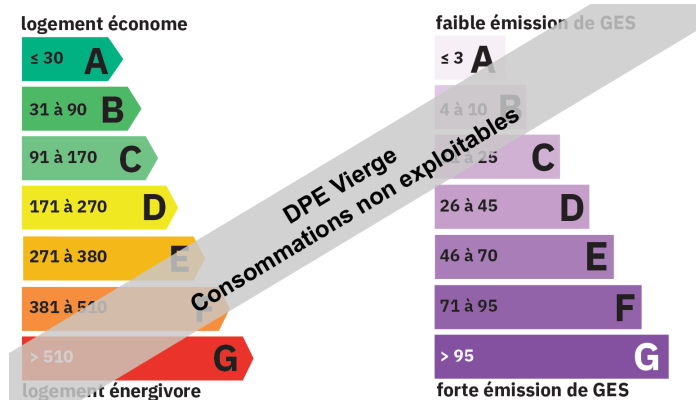
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	32,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Wc :	1,0 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Dressing :	2,2 m²
Degagement :	7,0 m²
Chaufferie :	40,0 m²
Sejour :	42,0 m²
Cuisine :	11,7 m²
Buanderie :	13,1 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Salle de bains :	3,3 m²
Wc :	1,3 m²
Cave :	7,9 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Chambre 4 :	18,5 m²
Bureau :	13,5 m²
Dressing :	7,3 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Balcon :	19,4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	280 m² environ
Terrain :	3053 m² environ
Balcon :	19,39 m² environ