AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 106 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**106 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**42,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**75 lots**
Charges courantes :	**510 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

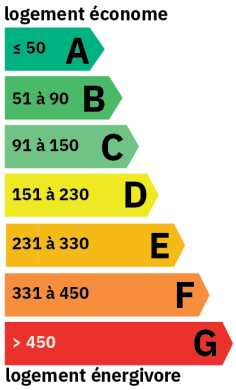
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

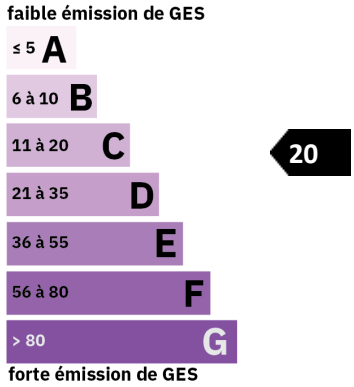
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**23,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45 m²**
Utile :	**44,87 m² environ**
Séjour :	**23 m² environ**