



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
160 m<sup>2</sup> env.**

**LUCENAY**

**379 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **831 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **379 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

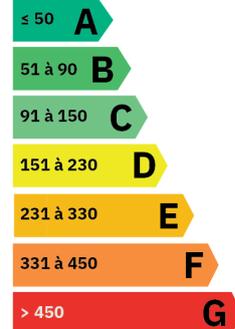
Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

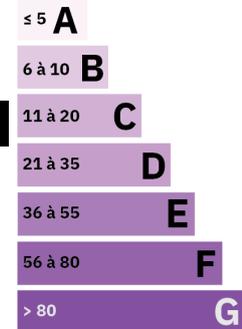
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**135**

**31**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>160 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>70 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1196 m<sup>2</sup> environ</b>