



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**79 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**179 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **600 euros/an**

Taxe foncière : **630 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **179 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **16 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **192 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

1 terrasse qui appartient à la copropriété mais usage privatif pour l'appartement (commun accord avec les autres copropriétaires)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**163**

**38**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **7,8 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **20,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **5,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **79 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **79,62 m<sup>2</sup>**

---