



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**211 m<sup>2</sup>**

**DENICE**

**470 000 euros**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **2 310 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **3**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

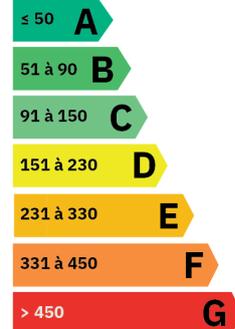
Cheminée : **oui**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

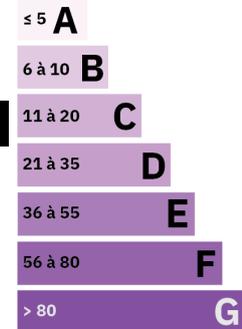
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Chambre 1 : **22,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **18,1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **30,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **40,8 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **211 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **18,05 m<sup>2</sup> environ**

---