



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com

## A VENDRE MAISON - 260 m<sup>2</sup> env. - ARNAS - 465 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>1 211 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 280 euros/an</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>465 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

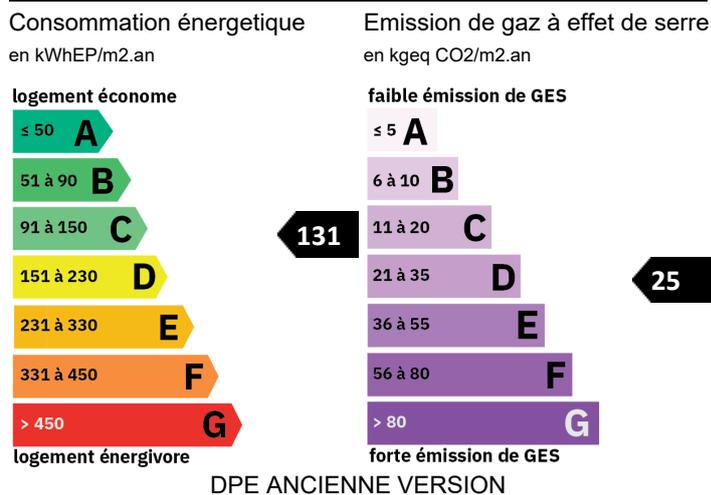
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>10</b>
Chambres :	<b>6</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Greniers :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **29,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **31,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **24,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **260 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **838 m<sup>2</sup> environ**

---